

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18**

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-2321/18  
**Dužnik:** Stečajna masa iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 04.12.2018. do 07.02.2020.**

(O-18)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 8.St-7857/2015 od 3. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE LINO d.o.o. Zagreb, Martićeva, OIB: 60099602165, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 5.7.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Tt-16/18095-1 i prestao je postojati kao pravna osoba.

Nadalje, određen je nastavak postupka obzirom jer je dužnik vlasnik nekretnine, to je donijeto Rješenje 10.7.2018. o upisu stečajne mase iza dužnika NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, koji je upis izvršen u sudskom registru 30.8.2018. i to pod nazivom: **stečajna masa iza NEKRETNINE LINO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Jalkovec, B.Radić 20, OIB: 60337673439, MBS: 081192814.**

U odnosu na ostvaren uvjet za nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine i nakon što je izvršen upis stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu donosi 4.12.2018. Rješenje poslovni broj: 89.St-2321/18-27 o nastavku postupka uz poziv vjerovnicima na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana, te o danu održanja ispitnog i izvještajnog ročišta 12. veljače 2019., a koje je rješenje objavljeno je na portalu e-oglasna ploča 5.12.2018. u 10:32:17 sati.

Dana 12.02.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, a koja je bila svrstana u II. viši isplatni red u iznosu od 5.496,76 kn.

Prijave tražbina vjerovnika Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 277.500,00 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 277.500,00 kuna su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odbačene s obzirom da predstavljaju potraživanja članova društva, te kao takve predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova, a koje se tražbine prijavljuju samo na poziv suda.

Dana 01.07.2019. vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, podneskom je obavijestila sud da je tražbina u cijelosti podmirena, te da na njeno mjesto stupaju Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 2.748,38 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 2.748,38 kuna.

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18**

---

**II. Stanje stečajne mase na dan 07.02.2020.**

S obzirom da je unovčena sva imovina, odnosno da je po kupoprodajnom ugovoru unovčena naknadno pronađena nekretnina, priliv novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika bio je u iznosu od 1.291.836,04 kn. Po kupoprodajnom ugovoru prodajna cijena nekretnine iznosila je 1.290.800,00 kuna, dok se razlika u iznosu od 1.036,04 odnosi na tečajne razlike s obzirom da je uplata kupovnine bila iz inozemstva.

Do 07.02.2020. godine podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 460,50 kn, a odnose se na troškove izrade pečata u iznosu od 234,50 kn i troškove javnog bilježnika u iznosu od 226,00 kn, dok su nepodmireni troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 16.750,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu iznosi 1.291.375,54 kn.

Stanje obveza s osnove utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika iznosi 5.496,76 kn.

Red. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 30.8.2018.	Bilanca na dan 07.11.2019.	Bilanca na dan 07.02.2020.
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106	630.368,00	1.290.800,00	0,00
	Novčana sredstva	0,00	0,00	1.291.375,54
<b>A)</b>	<b>Imovina (r.br. 1)</b>	<b>630.368,00</b>	<b>1.290.800,00</b>	<b>1.291.375,54</b>
2.	Obveze za poreze i doprinose	5.496,76	5.496,76	5.496,76
3.	Obveze nastale u stečajnom postupku	0,00	282,50	16.750,00
<b>B)</b>	<b>Obveze (r.br. 2+3)</b>	<b>5.496,76</b>	<b>5.496,76</b>	<b>22.246,76</b>

Prijedlog namirenja iz unovčene imovine:

- odobrenje bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 129.382,70 kn, te dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 8.600,00 kn

Prilog 1: Obračun nagrade stečajnom upravitelju

- odobrenje putnih troškova stečajnog upravitelja sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.681,01 kn,

Prilog 2: Obračun putnih troškova stečajnog upravitelja

- podmirenje troškova knjigovodstvenih usluga i izrade financijskih izvještaja za FINU i PU za razdoblje od 10.07.2018. do 31.01.2020. godine u iznosu od 16.750,00 kn,

Prilog 3: Račun BIRO PLUS d.o.o. br 58/US/1 od 06.02.2020. godine zajedno sa ugovorom o obavljanju knjigovodstvenih usluga

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18**

---

- odobrenje troškova najma stečajnog upravitelja sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.491,56 kn  
Prilog 4. Obračun troškova najma prostora 06.02.2020. godine zajedno sa ugovorom o najmu prostora
- odobrenje diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.496,76 kn, sukladno prilogu 5., a što čini 100,00 % priznatih tražbina  
Prilog 5: Prijedlog diobe vjerovnicima II. višeg isplatnog reda

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže slijedeće:

1. da sud rješenjem sazove ročište na kojem će se odlučivati o prihvatanju predložene diobe
2. da sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u visini od 129.382,70 kn bruto, dodatnoj nagradi u visini od 8.600,00 kn bruto i o nastalim troškovima stečajnog upravitelja u ukupnoj visini od 9.172,57 kn bruto
3. da sud rješenjem pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine s obzirom da je izvjesno da će nakon podmirenja stečajnih vjerovnika i svih do sada proisteklih troškova stečajne mase, ostati novčana sredstva koja će i dalje činiti stečajnu masu.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus